

中国邮政集团有限公司呼和浩特市分公司及其相关单位物业服务外包项目公开招标公告

中达安股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司呼和浩特市分公司及其相关单位物业服务外包项目进行国内公开招标。本项目资金由招标人自筹，并已落实，项目已具备招标条件，具有服务能力的供应商均可前来报名。本项目采用电子化和纸质化（二者不一致时，以电子标书为准）并行招投标。

一、项目概况与招标内容

1、项目名称：中国邮政集团有限公司呼和浩特市分公司及其相关单位物业服务外包项目

2、项目编号：FA20260721000019

3、招标内容：本次采购呼和浩特市分公司及其相关单位物业服务外包

4、预算金额：212.08 万元

5、标包划分：1 个标包

6、中标供应商数量：1 名

7、服务期：一年

8、最高限价：2,120,796.48 元

服务地点	服务面积（平米）	含税限价（元/平米/月）
市分公司所属办公楼(东站综合楼)	25000	4.58
人民路综合楼	2202	
新城综合楼	319	
金桥分局综合楼	3483	
机场转运中心	1586	
市内各分局财富中心	4000	
海东路综合楼	1998	
合计	38588	

二、投标人资格条件

1. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德。

2. 投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格或有营业执照的分支机构且有能力为本项目提供服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力。

3. 投标人须为增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件。

4. 投标人 2023 年 1 月 1 日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全事故。

5. 投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图。

6. 投标人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图。

7. 投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图。

8. 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。

9. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

10. 投标人的法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标。

11. 投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

12. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

13. 被中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动。

14. 本项目不接受联合的投标，本项目中标供应商不得分包、转包

三、招标文件的获取方式

1、办理 CA 证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理 CA 证书等。

流程：注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-709-1099，CA 客服电话：400-788-8550（周一～周五 9:00-17:00）。

2、获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理 CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件。

凡有意参加投标者，请于 2026 年 07 月 23 日上午 09 点 00 分至 2026 年 07 月 29 日下午 17 点 30 分（北京时间），通过“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件。投标人须按包报名，报名需要上传（**报名资料**）。招标文件费用为 800 元，售后不退，供应商购买招标文件的费用需从对公账户汇入招标代理机构账号，投标人应将获取招标文件时的报名资料和支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

获取文件流程：进入平台—注册并办理 CA—（审批通过）—选择参加的项目/选择接受邀请的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“供应商操作指南”）。

3、报名资料

凡有意向参与的供应商，资料需按照下列顺序排列，并每页加盖公章后整体扫描为一个 pdf 格式上传，不接受 doc、压缩包、图片形式的报名资料，资料内容清晰可辨，未按上述要求提交的报名资料一律退回，具体内容如下：

(1) 报名表（详见附件 1）；

(2) 法定代表人（负责人）授权委托书、法定代表人（负责人）身份证明（详见附件 2）；

(3) 资格条件证明材料如下：

1. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德（提供承诺函）。

2. 投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格或有营业执照的分支机构且有能力为本项目提供服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力。须提供有效的《企业法人营业执照》等证明文件，复印件加盖公章。

3. 投标人须为增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件。

4. 投标人 2023 年 1 月 1 日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全责任事故（提供承诺函）。

5. 投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图（提供网站查询截图）。

6. 投标人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图（提供网站查询截图）。

7. 投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图（提供网站查询截图）。

8. 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态（提供承诺函）。

9. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身

份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业（提供承诺函）。

10. 投标人的法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标（提供承诺函）。

11. 投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函）。

12. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函）。

13. 被中国政府采购网（www.cccp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动（提供网站查询截图和未被中国邮政集团有限公司及招标主体（省分公司）列入黑名单的承诺函）。

14. 本项目不接受联合的投标，本项目中标供应商不得分包、转包（提供承诺函）。

四、投标文件递交

（一）线上电子版投标文件递交要求：

投标人应在截止时间 2026 年 08 月 13 日上午 09 点 00 分前（北京时间），通过《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并将加密后的线上电子版投标文件递交至“中国邮政电子采购与供应平台”。本项目采用集中解密方式，到开标时间后，开标人员点击【批量集中解密】按钮，系统自动解密各投标人投标文件，无需投标人自行【手动解密】等操作。

（二）纸质版投标文件递交时间及地点：

投标人须于 2026 年 08 月 13 日上午 09 点 00 分前（北京时间）派代表当面将纸质版投标文件递交至：内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车东站西侧呼和浩特数字经济产业园区 A 座 9 层 903 房间。

（三）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同：

招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

（1）线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

（2）纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。（正本投标文件需加盖公章（鲜章））

（3）纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

（4）选择以邮寄方式递交纸质版投标文件的，投标人需负责与联系人确认投标文件已被接收。

（5）逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

五、开标

1、开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

2、开标时间：2026年08月13日上午09点00分（北京时间）。

3、开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业园区A座9层903房间。

4、查看、确认开标结果：投标人须登录《中国邮政投标管家》进行开标结果的查看。并使用《中国邮政投标管家》工具结合CA证书进行开标结果的确认及签章。

六、公告发布媒介

本次招标公告同时在中国邮政官网（<http://www.chinapost.com.cn>）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国采购与招标网

(<http://www.chinabidding.cn>) 、 内蒙古招标投标公共服务平台
(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>) 、 中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com>) 、 中达安股份有限公司
(<https://www.sino-daan.com/>) 发布。

七、联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安北路 51 号（新城区兴安北路与赛马场北路交汇处西北侧）

联 系 人：陶先生

联系方式：0471-6983083

代理机构：中达安股份有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业园区 A 座 9 层 903 房间

项目联系人：韩志强、银福如、赵文杰、王开武

电 话：15360564105

电子邮件：hanyiyang02@163.com

八、标书费汇款地址

账户名称：中达安股份有限公司内蒙古分公司

账号：2081202642000156

开户银行：渤海银行股份有限公司呼和浩特分行

开户银行行号：318191000019

（请备注项目名称及项目编号）

九、投标保证金汇款地址

户 名：中达安股份有限公司

开户行：兴业银行股份有限公司广州分行

账 号：394880100100987157

开户行行号（开户行代码）：309581000070

（请备注项目名称及项目编号）

招标代理机构：中达安股份有限公司



招标代理机构主要负责人（项目负责人）韩志强

附件 1:

报名表

项目编号: FA20260721000019	
项目名称: 中国邮政集团有限公司呼和浩特市分公司及其相关单位物业服务外包项目	
供应商名称	
纳税人识别号	
供应商详细通讯地址	
联系人	
手机	
电子邮箱 (务必填写准确)	
开户行	
开户行账号	
获取资料附件	需递交的资料: 按照招标公告 (报名资料) 要求提供所有证明文件。

附件 2:

法定代表人（负责人）授权委托书

本授权书声明：注册于_____（国家或地区的名称）的 _____（公司名称）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就中国邮政集团有限公司呼和浩特市分公司及其相关单位物业服务外包项目（项目名称）（项目编号：FA20260721000019）进行投标，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年 ____月____日签字生效，特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）签字或签章：

被授权人签字或签章：

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

加盖单位公章

注：如果由投标人的法定代表人（负责人）签署、澄清确认、递交、撤回、修改投标文件，则无须提交授权委托书，提供法定代表人（负责人）身份证明即可。

法定代表人（负责人）身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

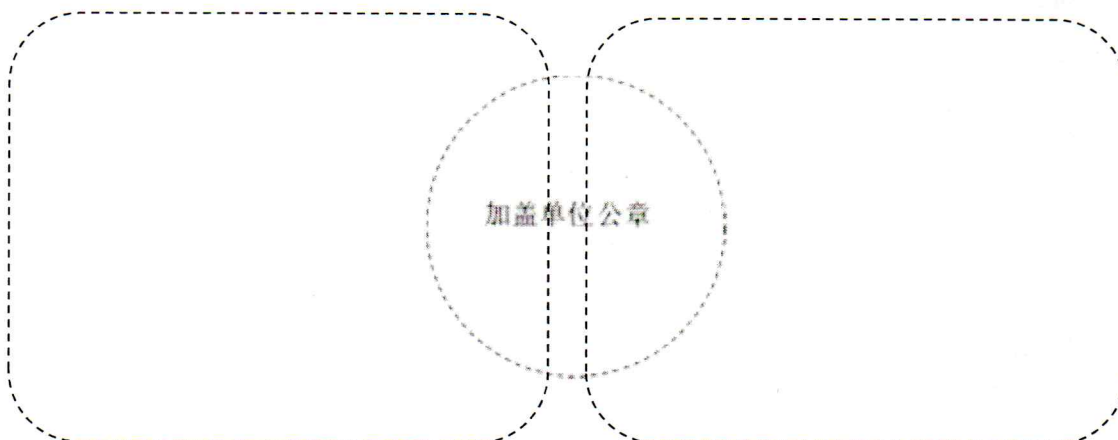
法定代表人（负责人）姓名：_____

性别：_____

职务：_____

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日