

# 蒙商银行 2026 年房地产数据源服务项目

## 竞争性磋商公告

中达安股份有限公司（以下简称“采购代理机构”）受蒙商银行股份有限公司（以下简称“采购人”）委托，就蒙商银行 2026 年房地产数据源服务项目（项目编号：ZDA-MSYH20260009）以竞争性磋商的方式进行采购，本项目资金由采购人自筹，并已落实，项目已具备采购条件，具有服务能力的供应商均可前来报名。本项目采用电子化采购。

### 一、项目概况与采购内容

（一）项目名称：蒙商银行 2026 年房地产数据源服务项目

（二）项目编号：ZDA-MSYH20260009

（三）采购内容：

本项目拟采购房地产数据源服务，具体详见竞争性磋商文件。

（四）标段划分：本项目不划分标段。

（五）最高限价：本项目最高限价为含税 250000.00 元

（六）合同有效期：采购结果有效期三年，合同一年一签。续签合同前严格按合同约定对服务质量、内容、标准等进行验收考评，对于验收考评不合格的供应商，蒙商银行有权决定不再与该供应商续签合同。

（七）服务地点：蒙商银行股份有限公司（包头）

（八）成交人数量：1 名

### 二、供应商资格要求

（一）供应商须具有合法的企业法人营业执照或其他组织经营证明（注：提供营业执照或其他组织处于存续或在业等正常状态的营业执照或事业单位法人证书或其他组织经营证明，如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明）。

（二）供应商须具有良好的财务状况，需提供 2024 年度经第三方会计师事

务所审计并出具的财务审计报告（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表即可。须提供证明材料复印件并加盖公章）。

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2025 年至应答截止日任意连续 6 个月内依法纳税和社会保障资金的缴纳证明）。

（四）供应商截止提交响应文件之日，未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统”（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入严重违法失信企业名单（黑名单）（供应商须提供相关网站查询信息截图，如其查询信息不全则以本项目磋商小组现场查询信息为准）。

（五）供应商须能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票。以下要求，供应商满足其中一项即可：

1. 提供税务机关官网一般纳税人资格查询结果截图；
2. 提供税务机关出具的有效的一般纳税人证明材料复印件；
3. 提供已开具过的增值税专用发票复印件；

4. 提供能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票的承诺函并加盖公章。

（六）近三年在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照（提供承诺函和信用中国的信用报告并加盖公章）。

（七）法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同主体，不得同时参加本项目（提供承诺函或控股及管理关系情况申报表）。

（八）本项目不接受联合体响应（提供承诺函）。

（九）本项目不允许转包、分包（提供承诺函）。

（十）提供 1 个自 2023 年 1 月 1 日至应答截止日，已服务过的房地产数据

源服务有效案例（以合同签订日为准）。

注：（1）须提供相对应的合同及其他证明文件扫描件（合同扫描件须包含合同金额页、服务内容、合同服务期限、签字盖章页等关键页，敏感信息可做模糊处理）；

（2）须提供对应合同下任意一张结算发票扫描件及其对应的国家税务总局全国增值税发票查验平台查询截图。

（十一）凡被列入蒙商银行集中采购供应商黑名单且处于禁用期内的供应商不得参与本项目。

### 三、竞争性磋商文件的获取

（一）磋商文件获取时间：2026年05月29日上午09:00至2026年06月04日下午17:30（北京时间）。

#### （二）磋商文件获取方式：

凡有意参与的潜在应答人，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件。（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可及时参与平台上所有发布的招标、采购项目。）

1. 有效的营业执照、事业单位法人证书或其他有效证明材料，须加盖单位公章。

2. 报名表，详见附件，须加盖单位公章。

3. 标书费汇款凭证扫描件，须加盖单位公章。

标书费汇款账号：

账户名称：中达安股份有限公司

账 号：恒丰银行股份有限公司广州分行

开户银行：44050101100100000856

开户行行号（开户行代码）：315581000016

（汇款时请在附加信息及用途处注明所应答项目名称简写）

注：应答人须严格按照以上所规定的账户信息进行汇款，避免出错带来的

影响。如有疑问，请及时联系项目联系人。

(三) 磋商文件每套售价 700 元，售后不退。支付方式：电汇（须提交汇款凭证）。

#### (四) 平台报名操作流程：

供应商须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传，经项目负责人审核通过的供应商，请务必在磋商文件售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择项目进行磋商文件购买操作，否则将无法获取电子版磋商文件。

1. 供应商完成费用支付后即参与成功，获得下载磋商文件的权限。未在获取磋商文件截止前支付磋商文件费用的供应商无法获得下载磋商文件权限，且不具备参与本项目应答的资格。

2. 针对供应商注册、获取磋商文件、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话：400-903-3175；平台将确保下载者的购买信息在开启应答文件前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

3. 供应商必须在制作电子应答文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能上传应答文件；否则将无法参与应答。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 400-903-3175 进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，采购人及代理机构不保证已购买磋商文件的潜在供应商均通过资格审查。

#### 四、应答文件的递交

(一) 递交截止时间：2026年06月10日09时00分（北京时间）。

(二) 递交地点：本项目采用“线上递交”方式，供应商须在应答截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传加密电子应答文件。供应商无需到现场参加应答，无需到现场提交原件资料。供应商应当在应答截止时间，远程登录在线准时参加开启活动并使用CA证书进行应答文件解密等。逾期上传或者未上传的应答文件，采购人不予受理。

#### (三) 电子招标投标规则：

1. 应答人须在应答截止时间前完成在系统上递交电子应答文件。

2. 当所有应答人电子应答文件开启解密异常时，则推迟开启，直至应答文件可正常解密。当个别供应商电子应答文件开启解密异常时，由系统确认非系统原因造成的，由应答人自行承担相应责任。

3. 应答人的电子应答文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间（即开启时间，下同）之前查看或篡改，不存在泄密风险。

4. 应答人在应答截止时间之前可以多次提交或撤回电子应答文件，提交新应答文件前需撤回前一次提交的电子应答文件，并且前一次提交的电子应答文件系统将彻底删除。

5. 应答人可以登录系统查看电子应答文件上传提交结果，了解和确认电子应答文件提交状态。

#### (四) 应答文件的制作：

1. 供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具。

2. 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件。

3. 打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzlh的电子磋商文件，按提示进行电子应答文件的制作。

4. 使用CA对制作好的电子应答文件进行加密并导出加密电子应答文件。

## 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在金采网 (<http://www.cfcpn.com>)、蒙商银行官网 (<http://www.msbank.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)、中达安股份有限公司网站 (<https://www.sino-daan.com>) 上发布，其他网站转载无效。

## 六、附加项

(一) 资格审查方式：本次采购采取资格后审方式，唱价后由磋商小组统一进行资格审查，详见磋商文件。

(二) 本项目通过中招联合招标采购平台在线开启，由应答人通过中招联合招标采购平台在线查看并确认开启信息。本项目采用系统远程开启，不再组织应答人召开现场开启会议，磋商会议采用线上磋商方式。

## 七、联系方式

采购人：蒙商银行股份有限公司

地址：内蒙古自治区包头市九原区赛汗街道办事处建华南路2号蒙商银行A座

采购代理机构：中达安股份有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业园区A座9层903房间

项目负责人：睢文焯、银福如、韩志强、赵文杰、刘志军

联系人：睢文焯

电话：18047456821

电子邮件：18047456821@163.com

采购人：蒙商银行股份有限公司

采购代理机构：中达安股份有限公司

2026年05月28日



附件：

报名表

项目编号	
项目名称	
供应商名称	
纳税人识别号	
联系人	
手机	
E-mail（电子邮箱） （务必填写准确）	

